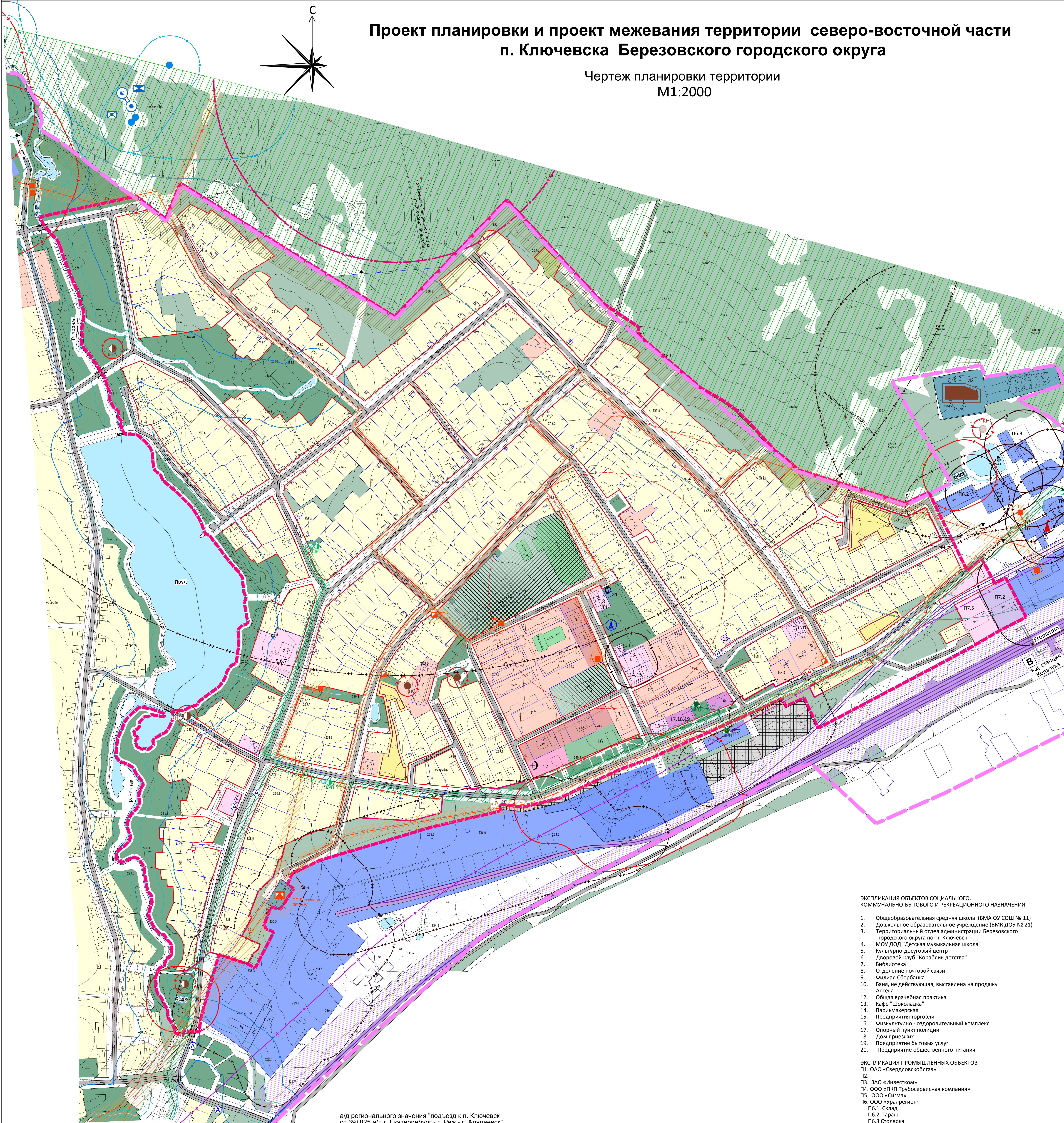


Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части
п. Ключевска Березовского городского округа

Чертеж планировки территории
М1:2000



а/д регионального значения "подъезд к п. Ключевск
от 39+825 а/д г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск"

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Чертеж выполнен на цифровой топографической основе М1:2000, выполненной в 2007 г.
2. Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, нанесены по данным
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) на
октябрь 2016 г. (система координат МСК-66).
3. Чертеж выполнен с использованием данных аэрофотосъемки, выполненной ООО "Технология
2000" в 2013 году.

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО,
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Общеобразовательная средняя школа (БМА ОУ СОШ № 11)
 - Дошкольное образовательное учреждение (БМК ДОУ № 21)
 - Территориальный отдел администрации Березовского
городского округа по п. Ключевск
 - МОУ ДОД "Детская музыкальная школа"
 - Культурно-досуговый центр
 - Дворовой клуб "Кораблик детства"
 - Библиотека
 - Отделение почтовой связи
 - Филиал Сбербанка
 - Баня, не действующая, выставлена на продажу
 - Аптека
 - Общая врачебная практика
 - Кафе "Шоколадка"
 - Парикмахерская
 - Предприятия торговли
 - Физкультурно - оздоровительный комплекс
 - Опорный пункт полиции
 - Дом приезжих
 - Предприятие бытовых услуг
 - Предприятие общественного питания
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОАО «Свердловскблгаз»
 - ПЗ. ЗАО «Инвестком»
 - П4. ООО «ЛКП Трубосервисная компания»
 - П5. ООО «Сигма»
 - П6. ООО «Ралпретон»
 - П6.1. Склад
 - П6.2. Гараж
 - П6.3. Столярка
 - П7. ООО «Черметинвест»
 - П7.1. Производственный комплекс
 - П7.2. Компрессорная
 - П7.4. Склады
 - П7.5. Административное здание
 - П8. ИП «Денисов А.Н.»
 - П9. ООО «Респект»

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- И1. ООО «Подземные инженерные коммуникации»
- И2. Очистные сооружения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

- граница проектирования
- граница п. Ключевск
- границы участков поставленные на кадастровый учет Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
- границы участков предоставленные Администрацией Березовского ГО
- красные линии
- линии ограничения застройки
- земли лесного фонда

**Территории земель капитального строительства и иных
категорий территориальных зон**
территории жилой застройки

территории застройки индивидуальными жилыми домами и домами
блокированного типа (существующие)

территории застройки малоэтажными (до 3 этажей)
территории застройки среднеэтажными и многоэтажными
жилыми домами (более 3-х этажей)

территории общественной застройки

территории объектов общественного, делового, коммерческого,
социального и коммунально-бытового назначения

территория лечебно-оздоровительных учреждений

территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ

территории производственного и сельскохозяйственного назначения,
объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

территории промышленных и коммунально-складских предприятий,
предприятий транспорта

территории инженерно-технического назначения

территории предприятий, не требующих организации
санитарно-защитной зоны

объекты хранения индивидуального транспорта (ГСК)

территории сельскохозяйственного использования

территории для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества

территории рекреационной зоны

озеленение территории общего пользования

озеленения общего пользования (районный парк, скверы, бульвары)

открытые спортивные сооружения, спортивные площадки общего пользования

Инженерно-транспортная инфраструктура
сооружения транспорта

- железные дороги
- территории занятые железнодорожными путями
- зона отвода (отчуждения) железнодорожных путей
- улицы и дороги (с твердым покрытием)
- проезды, подьезды
- мост
- пешеходный мост
- плотина непроежная
- площадки для сбора ТБО
- остановки общественного транспорта
- железнодорожная станция
- пожарный пирс

- инженерные сети и сооружения
- воздушная ВЛ 6,10 кВ с охранной зоной
- воздушная ВЛ 35кВ с охранной зоной
- газопровод высокого давления 0,6 МПа с охранной зоной
- электростанция
- распределительный пункт
- трансформаторная подстанция
- скважина питьевая
- водонапорная башня
- насосная станция водопроводная
- канализационная насосная станция
- очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации
- газорегуляторный пункт
- котельная
- антенно-мачтовое сооружение
- очистные сооружения дождевых вод
- зона ограничения застройки от базовой станции сотовой связи

Зоны с особым режимом использования:
границы и территории зон охраны водных объектов

граница и территории береговой полосы

граница прибрежно-защитной полосы, совмещенная с водоохранной зоной

граница зоны санитарной охраны подземного источника
питьевого водоснабжения I, II, III поясов

ограничение застройки от лесного массива, расположенного за границами
населенного пункта

границы и территории санитарно-защитных зон и
санитарных разрывов

ориентировочные по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

сокращаемые санитарно-защитные зоны

линия градостроительного регулирования по санитарно-гигиеническим условиям от
производственных зон и иных объектов
от магистральной железной дороги
по СП 42.1330.2011

Т-2700СО-2016-01			
Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части п. Ключевска Березовского городского округа			
Гл. архит.	Розанова	Страница	Лист
Нач. ОП	Телова	1	1
ГП	Песник	1	1
Арх.	Песник	1	1
Проект планировки территории			
Чертеж планировки территории М1:2000			
Выполнено в соответствии с требованиями Удмуртского проекта			